



MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12.50 EUR Cena za m²
(343.75 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici 860 m²



PENB G

Pronájem Kanceláře | Praha 7 Holešovice

Praha 7 | Jankovcova

Lighthouse je nově postavená administrativní budova tvořená dvěma budovami (A, B). Budovy nabízí na 17 patrech přibližně 26800 m² kancelářských prostor k pronájmu. Moderní a klimatizované kanceláře nabízí open space i samostatné kanceláře. V budově je recepce a ostraha 24 hodin denně.

Lighthouse building se nachází u Libeňského mostu, v Pražské části 7 Praha Holešovice. Oblast je dobře dostupná osobním automobilem. Nedaleko budovy se také nachází autobusová a tramvajová zastávka s několika městskými linkami.

Specifikace jednotky

Vysoce účinná zvuková izolace

Otevíratelná okna, vnitřní žaluzie

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy, podlahové krabice
(4x230V/16A + 4 datové zásuvky)

Svítlidla s ochranou proti oslnění

Klimatizace

Topení - radiátory, individuální
termostatická regulace

Digitální telefonní linky (ISDN), vnitřní
komunikační systém

Centrální 24hodinová recepce,
Vstupní kartový systém

EZS, CCTV

Sprinklery

6 Výtahů v budově A, 3 v budově B

Ostraha 24 hodin denně

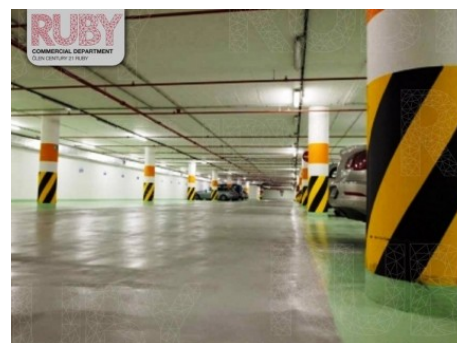
Konferenční prostory



Praha 7 | Jankovcova



Praha 7 | Jankovcova



Praha 7 | Jankovcova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
4	Kanceláře	860 m ²	0 m ²	lhned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Lighthouse
Nadzemních podlaží	18
Podzemních podlaží	3
Plocha k dispozici (Kanceláře)	860 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	12.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	18 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Sklady)	4.4 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	95 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	95 CZK za m ²
Výše služeb (Sklady)	95 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Invalidovna (824 m)
MHD	Přístav Holešovice (218 m)
	Maniny (251 m)
	Dělnická (475 m)
Restaurace	Phill's Twenty7 (429 m)
	Camino gastronomie s.r.o. (415 m)
	Phill's Corner (477 m)
	Hamburg (303 m)
	Café Buddha (266 m)
Škola	Gedima s.r.o. (454 m)
	1. School of Traditional Chinese Medicine - TČM - founded in 1990 (210 m)
	SCRC Praha 7 (263 m)
	Hlídací centrum KoaLa – Maniny (289 m)
	Došito - kurzy šití (303 m)
Pošta	Balíkovna Partner (484 m)
Lékárna	Pilulka Pharmacy (472 m)
	MAPO lékárna Praha (12 m)