



## Pronájem Kanceláře | Praha 4 Nusle

Praha 4 | Na Strži

City Empiria je druhá nejvyšší administrativní budova v České republice, která získala ocenění v soutěži Best of Realty 2004. V budově se nachází 22 700m<sup>2</sup> kancelářských prostor a 400m<sup>2</sup> obchodních prostor. Budova nabízí nezapomenutelný výhled na Prahu z nejvyšších pater budovy.

City Empiria se nachází na Praze 4 Nusle. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra C Pankrác a autobusová zastávka Pankrác. Veškeré nezbytné služby jsou k dispozici v okolí budovy. Je zde velké množství restaurací a několik hotelů.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**14.80 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(407 CZK)



Ihned



není k dispozici



k dispozici jednotky  
od 21 do 977 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Kompletně prosklená fasáda

Interní rolety

Koberce

Plně klimatizovaná budova

Moderní vstupní lobby s centrální  
repcí

EZS, CCTV

8 vysokorychlostních, 1 nákladní a 1  
evakuační výtah

Kartový vstupní systém

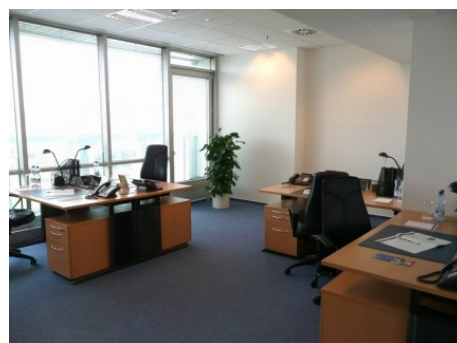
24hodinová ostraha objektu



Praha 4 | Na Strži



Praha 4 | Na Strži



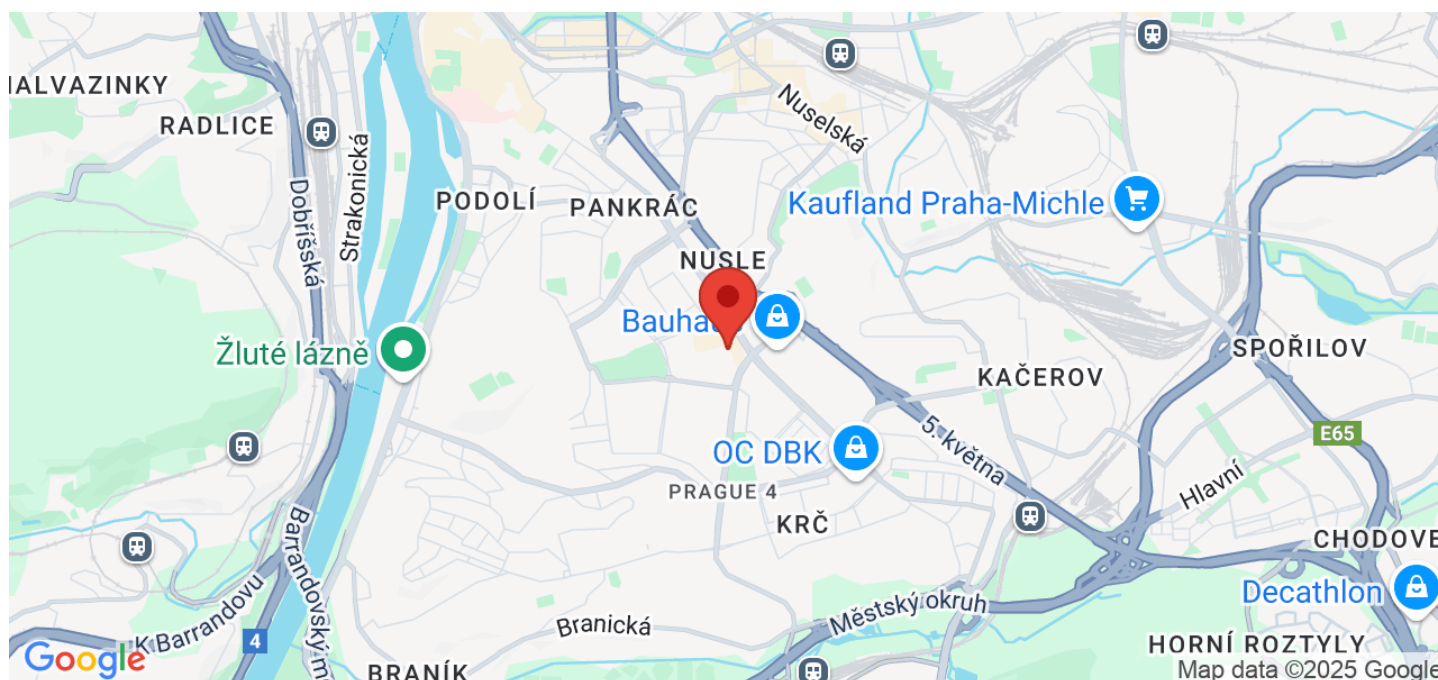
Praha 4 | Na Strži

| Podlaží | Využití   | Plocha k dispozici | Jednotky od      | K dispozici od |
|---------|-----------|--------------------|------------------|----------------|
| 3       | Kanceláře | 977 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 9       | Kanceláře | 34 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 10      | Kanceláře | 21 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 11      | Kanceláře | 101 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 11      | Kanceláře | 159 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 12      | Kanceláře | 38 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 12      | Kanceláře | 70 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 14      | Kanceláře | 260 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 16      | Kanceláře | 78 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 26      | Kanceláře | 263 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 27      | Kanceláře | 88 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |

## Specifikace budovy

|                                |                                 |
|--------------------------------|---------------------------------|
| Název nemovitosti              | City Empiria                    |
| Nadzemních podlaží             | 27                              |
| Podzemních podlaží             | 2                               |
| Plocha k dispozici (Kanceláře) | 2089 m <sup>2</sup>             |
| Měsíční nájemné (Kanceláře)    | 14.8 - 25 EUR za m <sup>2</sup> |
| Výše služeb (Kanceláře)        | 110 CZK za m <sup>2</sup>       |
| Výše služeb (Obch. prostory)   | 140 CZK za m <sup>2</sup>       |

## Lokalita



|                   |                                                   |
|-------------------|---------------------------------------------------|
| <b>Metro</b>      | Pankrác (93 m)                                    |
|                   | Pražského povstání (797 m)                        |
|                   | Budějovická (943 m)                               |
| <b>MHD</b>        | Sídliště Pankrác (339 m)                          |
|                   | Zelená liška (343 m)                              |
|                   | Krčský hřbitov (420 m)                            |
| <b>Restaurace</b> | Bageterie Boulevard (158 m)                       |
|                   | banh—mi—ba Arkady (99 m)                          |
|                   | McDonald's (100 m)                                |
|                   | Šmak z pánve (122 m)                              |
|                   | ALLFRESH (193 m)                                  |
| <b>Škola</b>      | Family Center HONZÍK - Branch Pankrác (340 m)     |
|                   | Mateřská škola 4Pastelky - Plamínkové 2 (345 m)   |
|                   | Euroinstitut (345 m)                              |
| <b>Pošta</b>      | Česká pošta (223 m)                               |
|                   | Sazka - Česká pošta - Praha 4 (212 m)             |
| <b>Lékárna</b>    | BENU Pharmacy (99 m)                              |
|                   | Dr.Max Lékárna (100 m)                            |
|                   | Dr. Max Box Praha OC Arkády (100 m)               |
|                   | BENU Lékárna Praha 4, GEMINI, Na Pankráci (139 m) |
|                   | Pharmacy Development Ltd. (182 m)                 |