



Pronájem Kanceláře | Praha 8 Karlín

Praha 8 | Thámova

Administrativní budova Thámova 16 nabízí k pronájmu flexibilní kancelářské prostory možnosti open space nebo jednotlivých kanceláří. Ve standardu budovy je recepce, podzemní parking, ostraha, přístup na magnetické karty, otvíravá okna, klimatizace, optické vlákno atd.

Budova se nachází na Praze 8 Karlín. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti budovy se nachází stanice metra B Křižíkova a tramvajová zastávka Křižíkova (linky 3,8,52). Budova má také přímé napojení na dálnici D1, D5, D8 a D11. Autobusová stanice Florenc se nachází pouhých pět minut od budovy.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?
Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

13.50 EUR Cena za m²
(371.25 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky
od 235 do 280 m²



PENB G

Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory (open space nebo jednotlivé kanceláře)

Otevíratelná okna

Interní rolety

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Koberec

Osvětlení

Centrální topení

Klimatizace

Síťové rozvody podokenní parapety

Samostatné kuchyňky a toalety na každém patře

Reprezentativní recepce, přístup na magnetické karty

Elektronické detektory kouře

Ostraha



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova



Praha 8 | Thámova

Podlaží	Využití	Plocha k dispozici	Jednotky od	K dispozici od
2	Kanceláře	245 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	235 m ²	0 m ²	Ihned
3	Kanceláře	250 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	235 m ²	0 m ²	Ihned
4	Kanceláře	280 m ²	0 m ²	Ihned
6	Kanceláře	235 m ²	0 m ²	Ihned

Specifikace budovy

Název nemovitosti	Thámova 16
Nadzemních podlaží	7
Podzemních podlaží	1
Plocha k dispozici (Kanceláře)	1480 m ²
Měsíční nájemné (Kanceláře)	13.5 EUR za m ²
Měsíční nájemné (Obch. prostory)	25 EUR za m ²
Výše služeb (Kanceláře)	175 CZK za m ²
Výše služeb (Obch. prostory)	126 CZK za m ²

Lokalita



Metro	Křižíkova (190 m)
MHD	Urxova (431 m)
Restaurace	Hudební Charleston (267 m) Bageterie Boulevard (115 m) Chinese restaurant Ding Feng (263 m) Šalanda Karlín (45 m) Ugo Salaterie Karlín (208 m)
Kavárna	Eska Restaurant and Bakery (127 m) Cafe Frida (462 m)
Škola	Recruitment Academy (173 m) Tutor, s.r.o. (397 m) Karlínské spectrum DDM hl. m. Prague (331 m) PREF (110 m) Školka hrou (138 m)
Pošta	Balíkovna Partner (241 m) Sazka - SUPER SAFE spol. s.r.o. (378 m)
Lékárna	INEP - Institute of neuropsychiatric care (468 m) Lékárna U Zlatého slunce (151 m) BENU Pharmacy (176 m) Medic Box (294 m) Pharmacy The Czech crown (447 m)