



## Pronájem Kanceláře | Praha 5 Jinonice

Praha 5 | Radlická

Avenir Business Park je administrativní areál skládající se ze čtyř kancelářských budov a restaurací. V areálu je k dispozici také odpočinková zóna zelného parku s lavičkami a vodními plochami. Kancelářské prostory jsou flexibilní s možností open space nebo jednotlivých kanceláří. V budově je k dispozici centrální recepce, kartový vstupní systém a bezpečnostní služba 24 hodiny denně.

Avenir Business Park se nachází na Praze 5 - Jinonice. Tato oblast je dobře dostupná městskou hromadnou dopravou a osobním automobilem. V blízkosti se nachází stanice metra B Nové Butovice a autobusová zastávka Stará Stodůlecká. Oblast je poblíž dálnice D5, mezinárodního letiště a městského okruhu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

### Komerční oddělení



603 488 499

RUBY

komerce@rubyreal.cz

12 EUR Cena za m<sup>2</sup>

(330 CZK)



1. 10. 2025



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 154 do 1044 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Flexibilní kancelářské prostory

Otevíratelná okna

Elektrické externí žaluzie

Snížené podhledy

Zdvojené podlahy

Podlahové krabice

Centrální systém vzduchotechniky

Stropní fan coil jednotky

Individuální regulace teploty

Možnost připojení ISDN, připojení na optický kabel

Možnost vybudování kuchyňky přímo v prostoru

Přístupy kontrolované magnetickou kartou

Bezpečnostní služba

Centrální recepce



Praha 5 | Radlická



Praha 5 | Radlická



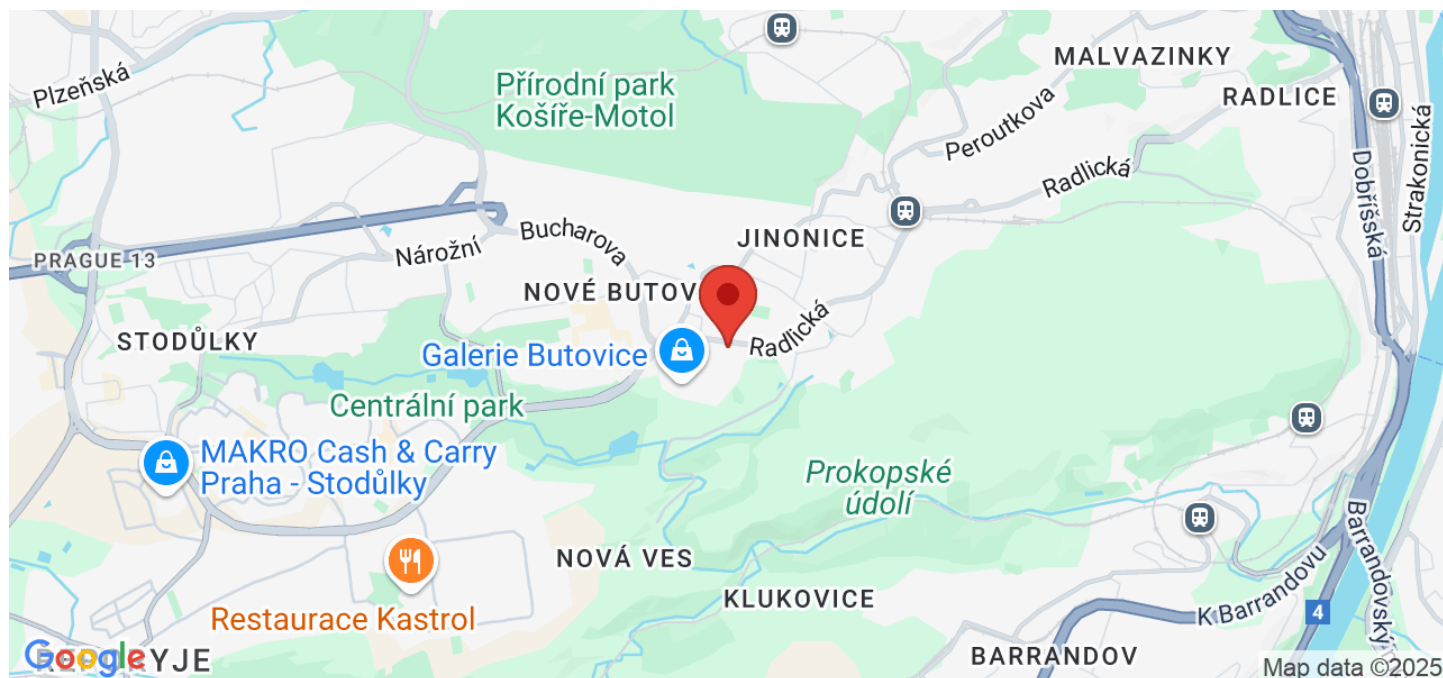
Praha 5 | Radlická

| Podlaží | Využití   | Plocha k dispozici  | Jednotky od      | K dispozici od |
|---------|-----------|---------------------|------------------|----------------|
| 2       | Kanceláře | 1044 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | 1. 10. 2025    |
| 5       | Kanceláře | 154 m <sup>2</sup>  | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |

## Specifikace budovy

|                                  |                                 |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Název nemovitosti                | Avenir Business Park            |
| Nadzemních podlaží               | 5                               |
| Podzemních podlaží               | 2                               |
| Plocha k dispozici (Kanceláře)   | 1198 m <sup>2</sup>             |
| Měsíční nájemné (Kanceláře)      | 12 - 15 EUR za m <sup>2</sup>   |
| Měsíční nájemné (Obch. prostory) | 14.3 - 18 EUR za m <sup>2</sup> |
| Měsíční nájemné (Sklady)         | 8 EUR za m <sup>2</sup>         |
| Výše služeb (Kanceláře)          | 180 CZK za m <sup>2</sup>       |
| Výše služeb (Sklady)             | 17 CZK za m <sup>2</sup>        |

## Lokalita



|                   |                                                                                       |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Metro</b>      | Nové Butovice (410 m)                                                                 |
| <b>MHD</b>        | Stará Stodůlecká (77 m)                                                               |
|                   | Karlštejnská (418 m)                                                                  |
|                   | Butovická (435 m)                                                                     |
| <b>Restaurace</b> | Pizzeria Cafe Raffael (211 m)                                                         |
|                   | Cook for life Afi Avenir (78 m)                                                       |
|                   | McDonald's (208 m)                                                                    |
|                   | Restaurace Nová Hospoda (419 m)                                                       |
|                   | Vegan Life (287 m)                                                                    |
| <b>Škola</b>      | Villa Luna International Kindergarten and Nursery (16 m)                              |
|                   | Gymnázium pro zrakově postižené a Střední odborná škola pro zrakově postižené (259 m) |
|                   | Dětská skupina Sloník I, II (348 m)                                                   |
|                   | Logodráček (362 m)                                                                    |
|                   | Školka Na houpacím koni (dříve Školka sv. Prokopa) (379 m)                            |
| <b>Pošta</b>      | Česká pošta (223 m)                                                                   |
| <b>Lékárna</b>    | Dr.Max Lékárna (345 m)                                                                |
|                   | Dr. Max Box Praha Galerie Butovice (316 m)                                            |