



## Pronájem Kanceláře | Praha 9 Hloubětín

Praha 9 | Českobrodská

Pronájem reprezentativní provozně administrativní budovy o celkové ploše 683 m<sup>2</sup>. Možnost využití jako showroom, prodejnu, kanceláře, pro výrobu, servis, sklad či školící/zasedací místnost, výdejní místo. Budova je vybavena vlastní kotelnou ÚT, úklidovou komorou, archivem, denní místností s kuchyňkou a sociálním zařízením se sprchovými kouty, serverovnou. K dispozici je vlastní reklamní plocha cca 60 m<sup>2</sup> a příprava pro světelnou reklamu na střeše budovy.

Budova se nachází na pozemku 1600m<sup>2</sup> s výbornou dostupností na tranzitní komunikace (Průmyslová, Jižní spojka, Štěrboholská radiála, Vysočanská radiála), má dva samostatné vjezdy pro kamiony, disponuje 15ti parkovacími místy s obslužným dvorem v zadní části traktu.

MÁTE ZÁJEM O PROHLÍDKU?

**Komerční oddělení**



**603 488 499**

**RUBY**

komerce@rubyreal.cz

**13 EUR** Cena za m<sup>2</sup>  
(357.5 CZK)



Ihned



je k dispozici



k dispozici jednotky  
od 275 do 408 m<sup>2</sup>



PENB G

### Specifikace jednotky

Klimatizace

rozvody přenosu dat

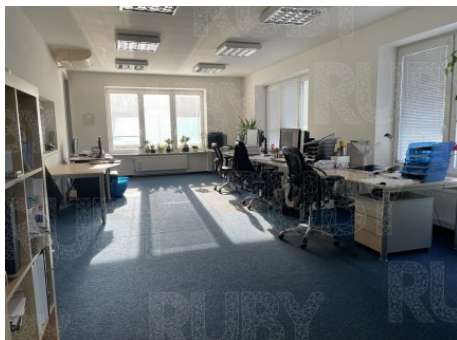
alarm

dvoje elektricky zdvihací vrata

nákladní výtah do hmotnosti 1000kg

eklamní plocha cca 60 m<sup>2</sup> navazující  
přímo na exponovanou  
ulici Českobrodská

příprava pro světelnou reklamuna  
střeše bud



Praha 9 | Českobrodská



Praha 9 | Českobrodská



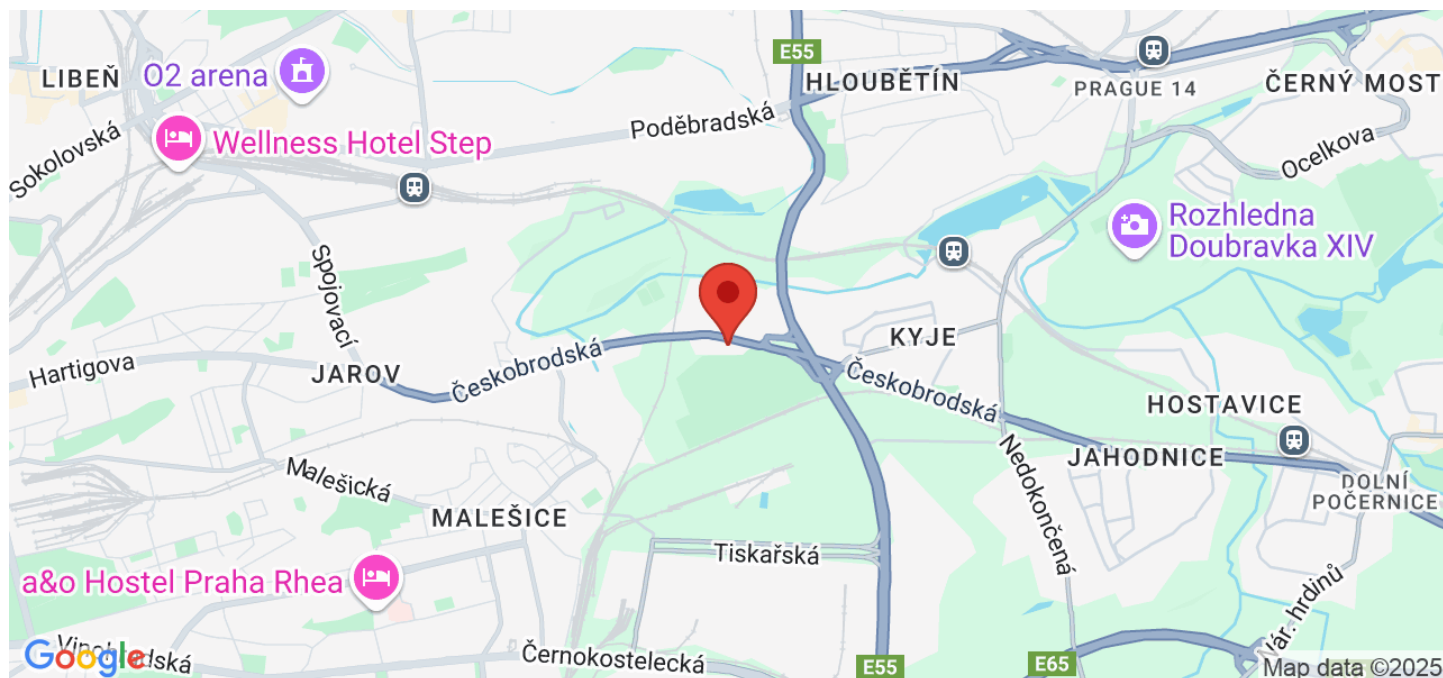
Praha 9 | Českobrodská

| Podlaží | Využití   | Plocha k dispozici | Jednotky od      | K dispozici od |
|---------|-----------|--------------------|------------------|----------------|
| 0       | Kanceláře | 275 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |
| 0       | Sklad     | 408 m <sup>2</sup> | 0 m <sup>2</sup> | Ihned          |

## Specifikace budovy

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| Název nemovitosti              | Českobrodská 48          |
| Nadzemních podlaží             | 2                        |
| Plocha k dispozici (Kanceláře) | 275 m <sup>2</sup>       |
| Plocha k dispozici (Sklady)    | 408 m <sup>2</sup>       |
| Měsíční nájemné (Kanceláře)    | 13 EUR za m <sup>2</sup> |
| Měsíční nájemné (Sklady)       | 5 EUR za m <sup>2</sup>  |

## Lokalita



**MHD**

Kolonie (82 m)

**Restaurace**

U Ebuš (469 m)